

MIET

SPIEGEL

STADT SUHL

Gültig ab 01.01.2022



Foto: Winfried Gänbler

GEMEINSAM ERSTELLT UND ANERKANNT

VON DER ARBEITSGRUPPE „MIETSPIEGEL“ UNTER MITWIRKUNG VON:

*Stadtverwaltung Suhl, Sozialdezernat
vertreten durch den Bürgermeister Herrn Turczynski*



*GeWo Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Suhl
vertreten durch Herrn Hertha*



*AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG
vertreten durch Herrn Brösicke*



*Deutscher Mieterbund, Mieterverein Suhl
und Umgebung e.V. vertreten durch Herrn Seidler*



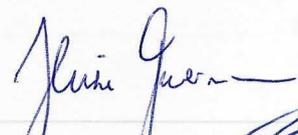
*SWS - Wohnungsbau Suhl GbR
vertreten durch Herrn Schmidt*



*Gepürfter Sachverständiger
für Immobilienbewertung Herr Damrath*



*Das Immobilienhaus Fuhrmann
vertreten durch Frau Fuhrmann*



*Immobilien West Dr. Kopplin GmbH
vertreten durch Frau Bauroth*



*Wohnpark Friedberg GmbH & Co. KG
vertreten durch Herrn Thelen*



INHALTSVERZEICHNIS

<i>Vorwort zum Mietspiegel</i>	05
<i>Anwendungsbereich des Mietspiegels</i>	06
<i>Bewertungskriterien</i>	07
<i>Lage</i>	07
<i>Baujahr</i>	07
<i>Größe</i>	07
<i>Ausstattung</i>	07
<i>Beschaffenheit</i>	08
<i>Definition Modernisierungsmaßnahmen</i>	09
<i>Handhabung der Mietpreisspannen</i>	10
<i>wohnwerterhöhende Merkmale</i>	10
<i>wohnwertreduzierende Merkmale</i>	11
<i>Tabellenmietspiegel der Stadt Suhl</i>	12
<i>Straßenverzeichnis</i>	13

VORWORT ZUM MIETSPIEGEL

Der Mietspiegel findet seine Grundlage im Bürgerlichen Gesetzbuch (in der jeweils geltenden Fassung). Er stellt eine Übersicht über die in der Stadt Suhl gezahlte Miete für nicht preisgebundenen Wohnraum dar.

Das BGB erlaubt in § 558 die Begründung von Mieterhöhungen unter Bezugnahme auf

- einen Mietspiegel (§§ 558c, 558d BGB)*
- eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558e BGB)*
- ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen*
- entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen, hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen*

Hierbei ist der Mietspiegel besonders geeignet, unter Berücksichtigung sowohl der Interessen der Mieter als auch der Vermieter eine sinnvolle Einigung über die Miethöhe zu erzielen.

Der vorliegende Mietspiegel ist kein qualifizierter Mietspiegel nach § 558d Abs. 1 BGB, sondern stellt nach § 558c Abs. 1 BGB eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete dar. Die Mitglieder der Arbeitsgruppe vertreten einvernehmlich die Auffassung, dass diese Form des Mietspiegels für die Stadt Suhl angemessen und ausreichend ist, um die zugedachte Einigungsfunktion zwischen Mietern und Vermietern zu befördern.

Der Mietspiegel soll überhöhte Mieten verhindern, aber auch dem Vermieter ermöglichen, berechnete Mieterhöhungen ohne gerichtliche Auseinandersetzungen durchzusetzen. Ebenso ist er als Orientierungsrahmen für Neuvertragsabschlüsse geeignet. Der Mietspiegel wurde entsprechend der in § 558 Abs. 2 BGB definierten Kriterien Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit strukturiert; die Kriterien Ausstattung und Beschaffenheit wurden hierbei zusammengefasst und führen zu entsprechenden Differenzierungen innerhalb der jeweiligen Mietpreisspannen.

Die energetische Ausstattung und Beschaffenheit wird anhand eines Energieausweises beurteilt. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um einen Bedarfsausweis oder um einen Ausweis auf der Basis von Verbrauchsdaten handelt.

Der vorliegende Mietspiegel wurde auf Grundlage des bis 31.12.2021 gültigen Mietspiegels, unter Beachtung der zum 01.01.2020 in Kraft getretenen Gesetzesänderung zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für ortsübliche Vergleichsmieten von vier auf sechs Jahre, erstellt.

Der Mietspiegel wurde von den Mitwirkenden einstimmig für zwei Jahre für verbindlich erklärt. Er tritt ab 01.01.2022 in Kraft.

ANWENDUNGSBEREICH DES MIETSPIEGELS

Der vorliegende Mietspiegel stellt die Spanne der ortsüblichen Miete für Wohnungen dar, die keiner Preisbindung unterliegen. Er soll damit als Orientierung für die Einordnung von Neuvertragsmieten, insbesondere zur Bewertung der üblichen Entgelte nach § 5 Abs. 2 Wirtschaftsstrafgesetz, und für Mieterhöhungen dienen. Der Mietspiegel gilt nicht für

- Ein- und Zweifamilienhäuser*
- Dienst- oder Werkwohnungen*
- durch den Eigentümer selbst genutzten Wohnraum*
- gewerblich genutzten Wohnraum*
- Wohnraum in Heimen, Wohnheimen und Internaten*
- untervermietete Wohnungen*
- Wohnungen, die einer Mietpreisbindung unterliegen*

Die Miete nach §§ 535 ff. BGB ist hier vorliegend auf die Nettokaltmiete bezogen, d.h. alle Angaben enthalten keinerlei Betriebskosten (nach § 27, Anlage 3, II. Berechnungsverordnung bzw. Betriebskostenverordnung vom 01.01.2004) und beinhaltet auch keinen Garagen- bzw. Pkw-Stellplatz oder Aufgelder für Möblierung, Dienstleistungen und Ähnliches.

Die angegebenen Mietpreise berücksichtigen zudem nicht die jeweiligen mietvertraglichen Regelungen zur Durchführung von Schönheitsreparaturen.

Es wurden bei der Erfassung der Mietpreise nur Wohnungen zugrunde gelegt, deren Miete in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist (von Erhöhungen der Vorauszahlung für Betriebskosten abgesehen).

BEWERTUNGSKRITERIEN

Die Bewertungskriterien werden wie folgt definiert:

I. Lage

Zur Einstufung der Lage sind folgende Kriterien zu beurteilen:

- *Image*
- *Bebauung*
- *Grünflächenangebot*
- *Schulen und Kitas fußläufig erreichbar*
- *Verkehrsbelastung*
- *Infrastruktureinrichtungen fußläufig erreichbar*
- *Parkplatzangebot für Pkw*

Die Lageeinstufung aller relevanten Mietstandorte wurde durch die Arbeitsgruppe vorgenommen. Im Straßenverzeichnis, ab Seite 13, wurden alle Wohnlagen in die genannten Bewertungsklassen eingruppiert. Für nicht aufgeführte Standorte ist die Lageeinstufung nach vorgenannten Kriterien eigenständig vorzunehmen.

II. Baujahr

- *Wohnungen, die bis 1990*
- *Wohnungen, die nach 1990 bis 2009*
- *Wohnungen, die nach 2009*

neu errichtet wurden. Maßgeblich ist das Jahr der Bezugfertigkeit.

III. Größe

- *Wohnungen bis 25 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 25 m² bis 50 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 50 m² bis 70 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 70 m² bis 90 m² Wohnfläche*
- *Wohnungen über 90 m² Wohnfläche*

IV. Ausstattung

Ausstattungsmerkmale wie gefliestes Bad, Zentralheizung oder Zusatzausstattungen werden im Punkt Beschaffenheitsmerkmale bzw. im Rahmen der Spanne berücksichtigt.

V. Beschaffenheit

teilsaniert

*Wohnungen, in denen bis zu 4 Modernisierungsmaßnahmen
i. S. der Definition durchgeführt wurden.*

saniert

*Wohnungen, in denen mindestens 5 Modernisierungsmaßnahmen
i. S. der Definition durchgeführt wurden.*

vollständig saniert

*Wohnungen, in denen alle Modernisierungsmaßnahmen
i. S. der Definition (Aufzüge soweit vorhanden) durchgeführt wurden.*

DEFINITION MODERNISIERUNGS- MASSNAHMEN

- *Einbau von Fenstern, die mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) vom 01.01.1995 genügen*
- *energetischer Zustand des Gebäudes nach durchgeführten baulichen Maßnahmen, der mindestens den Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) vom 01.01.1995 entspricht*
- *Erneuerung bzw. Erweiterung der Elektroinstallation in der gesamten Wohnung nach VDE-Vorschrift*
- *Ausstattung des Bades mit Fliesen oder vergleichbar und Erneuerung der Badinstallation*
- *Neuinstallation einer zentralen Heizungsanlage, dem steht die vollständige Modernisierung einer bestehenden Heizungsanlage gleich*
- *Neueinbau oder Erneuerung der Aufzugsanlage*
- *Erneuerung Hauseingangstüren/Wohnungseingangstüren inkl. Türöffner / Wechselsprechanlage*

Maßstab für die qualitative Beurteilung aller Modernisierungen sind die jeweils dafür geltenden baugesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen sowie DIN-Normen und technischen Regelwerke, welche im Zeitpunkt der Modernisierung gültig waren.

HANDHABUNG DER MIETPREISSPANNEN

Es handelt sich bei vorliegendem Mietspiegel um einen Tabellenmietspiegel, der für den jeweiligen Wohnungstyp zutreffende Mietpreisspannen ausweist. Hierbei wurden die üblichen Entgelte berücksichtigt, wobei vom Durchschnitt abweichende Extremwerte sowohl nach oben als auch nach unten nicht berücksichtigt wurden. Eine individuelle, im Rahmen eines Mietspiegelfeldes gut ausgestattete Wohnung soll im oberen, eine weniger gut ausgestattete bzw. weniger gut beschaffene Wohnung im unteren Bereich der Spanne eingeordnet werden. Die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen dienen der grundsätzlichen Einordnung in den unteren, den mittleren oder oberen Bereich der Spanne.

Darüber hinaus sind die Spannen notwendig, weil Wohnungen über die gemeinsamen Merkmale, wie Größe, Lage, Alter, Beschaffenheit und Ausstattung hinaus weitere individuelle Besonderheiten oder besondere Vor- und Nachteile aufweisen, die im Rahmen der Spannen des jeweiligen Tabellenfeldes berücksichtigt werden können.

Insbesondere sollen dabei die Ausstattung einer Wohnung mit Balkon und die Lage innerhalb des Hauses (Mikrolage) sowie der Zeitpunkt der Sanierungsmaßnahme Berücksichtigung finden.

Des Weiteren können solche Merkmale wie Zuschnitt der Wohnung, Belichtung und Belüftung, Schallschutz, Funktionsabläufe in der Wohnung und Sicherheit vor Diebstahl und Gewalt, Ausstattung mit modernen Kommunikationsmedien Anhaltspunkte für die Einordnung innerhalb der Spannen sein.

wohnererhöhende Merkmale sind zum Beispiel:

- aufgelockerte Bebauung*
- Aufzug*
- großzügig geschnittenes Bad / hochwertige Ausstattung*
- hochwertiger großzügig geschnittener Balkon*
- 2 Bäder*
- hochwertige Fußböden*
- Rollläden / Markisen*
- Einbaumöbel / insbesondere Einbauküchen*
- altersgerechtes barrierefreies Wohnen*
- individuell hochwertiger Wohnungszuschnitt*
- wenige Wohnungen im Gebäude*
- ein nach Energieausweis ausgewiesener Heizenergieverbrauch von unter 90 kWh/qm p. a.*

wohntwertreduzierende Merkmale sind zum Beispiel:

- kein Fenster in Bad / WC und Küche*
- keine Zubehörräume / keine Gemeinschaftsräume*
- kein Aufzug ab der 5. Etage (4.OG)*
- ungünstige Parkplatzsituation*
- ungünstiger Wohnungszuschnitt / Durchgangszimmer*
- Wohnung ohne Balkon*
- Beeinträchtigungen durch Geräusche / ungünstiges Wohnumfeld*
- ungünstige Mikrolage des Balkons*
- ein nach Energieausweis ausgewiesener Heizenergieverbrauch von über 140 kWh/qm p. a.*

Die Arbeitsgruppe „Mietspiegel“ dankt der Stadt Suhl sowie allen beteiligten Wohnungsunternehmen, Eigentümern, Immobilienmaklern, Sachverständigen und Verwaltern für die konstruktive Arbeit im Interesse der Mieter und Vermieter der Stadt und für die Bereitstellung der betreffenden Daten.

TABELLENMIETSPIEGEL DER STADT SUHL

GÜLTIG AB 01.01.2022

		<i>Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit)</i>				
		<i>bis 1990</i>			<i>nach 1990 bis 2009</i>	<i>nach 2009</i>
<i>Größe</i>	<i>Lage</i>	<i>teilsaniert</i>	<i>saniert</i>	<i>vollständig saniert</i>	<i>neu errichtet</i>	<i>neu errichtet</i>
<i>bis 25 m²</i>	<i>einfach</i>	-	-	6,19-8,33	-	-
	<i>mittel</i>	-	-	-	-	-
	<i>gut</i>	-	-	-	-	-
<i>über 25 m² bis 50 m²</i>	<i>einfach</i>	3,90-5,10	4,30-5,30	4,60-6,40	5,35-6,25	-
	<i>mittel</i>	4,00-5,80	4,50-6,20	5,00-6,50	5,00-6,50	-
	<i>gut</i>	4,40-5,70	4,95-6,75	5,20-7,00	6,00-7,00	8,00-11,00*
<i>über 50 m² bis 70 m²</i>	<i>einfach</i>	3,70-4,90	4,00-5,30	4,40-6,40	4,60-6,00	-
	<i>mittel</i>	3,70-5,70	4,50-6,00	4,80-6,70	5,00-6,50	-
	<i>gut</i>	4,20-5,60	4,50-5,80	5,00-7,00	5,50-7,00	8,20-9,60
<i>über 70 m² bis 90 m²</i>	<i>einfach</i>	4,00-4,40	4,25-4,50	4,35-5,90	-	-
	<i>mittel</i>	3,80-5,70	4,70-5,70	4,75-6,60	5,00-7,00	-
	<i>gut</i>	4,20-5,60	4,80-5,60	5,10-6,80	6,20-7,00	8,20-9,70
<i>über 90 m²</i>	<i>einfach</i>	-	-	4,40-4,70*	-	-
	<i>mittel</i>	3,90-4,80	-	4,40-5,50*	4,60-6,00	-
	<i>gut</i>	4,50-5,30*	-	4,85-6,55	6,00-6,70	7,80-9,00

* bedeutet wenig Datensätze (5-10), eingeschränkte Aussagekraft

** bedeutet zu wenig Datensätze (kleiner 5), keine Aussage möglich

STRASSENVERZEICHNIS

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
98529 <i>Adam-Riese-Straße</i>	1-9	gut
98529 <i>Albert-Lortzing-Straße</i>	1-15	gut
98529 <i>Albert-Schweitzer-Straße</i>	1-24	mittel
98529 <i>Albrechtser Berg</i>	1-64	gut
98529 <i>Alexander-Gerbig-Straße</i>	2-40 gerade	mittel
98529 <i>Alexander-Gerbig-Straße</i>	7-47 ungerade	einfach
98529 <i>Alte Schmiedefelder Straße</i>	3-65	mittel
98529 <i>Am Bahnhof</i>	1-2	einfach
98529 <i>Am Bahnhof</i>	3-40	mittel
98529 <i>Am Bock</i>	1-17	mittel
98529 <i>Am Burghof</i>	8-10	mittel
98529 <i>Am Himmelreich Hsnr.</i>	2-100 gerade, 41-119	einfach
98529 <i>Am Himmelreich Hsnr.</i>	1-39	mittel
98529 <i>Am Hoheloh</i>	1-17	gut
98529 <i>Am Holunderbusch</i>	3-12	gut
98529 <i>Am Lautenbach</i>	1-44	gut
98529 <i>Am Lautenberg</i>	1-21	gut
98529 <i>Am Rasen</i>	1-15	mittel
98529 <i>Am Roten Stein</i>	1-21A	mittel
98529 <i>Am Schönen Hügel</i>	1-21	mittel
98529 <i>Am Silberbrunnen</i>	3-15	mittel
98529 <i>Amtmannsweg</i>	3-33	gut
98529 <i>An der Fahrt</i>	2-15	gut
98529 <i>An der Hasel</i>	1-97, 2-80	gut
98529 <i>An der Hasel</i>	82-210, 99-243	einfach
98529 <i>An der Kirche</i>	1-7	mittel
98529 <i>An der Kunst</i>	1-9	gut
98529 <i>An der Stirn</i>	2-80	mittel
98529 <i>Anton-Bruckner-Straße</i>	1-19	gut
98529 <i>Aschenhofer Weg</i>	1-14	mittel
98529 <i>Aschenhofweg</i>	1-11	mittel
98529 <i>Auenstraße</i>	1-86	mittel
98529 <i>August-Bebel-Straße</i>	1-20	mittel
98529 <i>Auhammerweg</i>	1	gut
98529 <i>Backstraße</i>	1-6	gut
98529 <i>Bahnhofstraße</i>	1-30	gut
98529 <i>Beerbergstraße</i>	1-31A	mittel
98529 <i>Beethovenstraße</i>	1-69	gut
98529 <i>Benshäuser Straße</i>	1-21	mittel
98529 <i>Blücherstraße</i>	5-21	mittel
98529 <i>Brahmsstraße</i>	1-17	gut
98529 <i>Breites Feld</i>	1-59	gut

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
98529 Carl-Fiedler-Straße	gerade	mittel
98529 Carl-Fiedler-Straße	ungerade	einfach
98529 Carl-Maria-von-Weber-Straße	1-75	gut
98529 Carl-Orff-Straße	1-11	gut
98529 Döllstraße	2-9	mittel
98529 Dr.-Theodor-Neubauer-Straße	2-15	einfach
98529 Dr.-Wilhelm-Külz-Straße	2-12	gut
98529 Drusselstraße	2-16	einfach
98529 Ellerweg	1-12	gut
98529 Erhard-Schübel-Straße	1-43	mittel
98529 Erich-Weinert-Straße	1-33	gut
98529 Ernst-König-Straße	1-36	mittel
98529 Franz-Liszt-Straße	2-52	gut
98529 Franz-Mehring-Straße	1-21	gut
98529 Freiligrathstraße	2-30	gut
98529 Friedensstraße	1-12	gut
98529 Friedrich-Engels-Straße	1-16	gut
98529 Friedrich-König-Straße	9, 11, 13, 17, 20 und 60-64	gut
98529 Friedrich-König-Straße	außer 9, 11, 13, 17, 20 und 60-64	einfach
98529 Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße	1-16	mittel
98529 Friedrich-Wolf-Straße	1-18	gut
98529 Friesenstraße	1-31	gut
98529 Gartenstraße	1-21	gut
98529 Georg-Friedrich-Händel-Straße	1-28	gut
98529 Goldbachstraße	1-83	mittel
98529 Gothaer Straße	1-85 ungerade, 2-58 gerade	mittel
98529 Große Beerbergstraße	43-85	einfach
98529 Grüner Weg	1-30	gut
98529 Grünewaldstraße	3-28	mittel
98529 Heidersbacher Straße	1-72	gut
98529 Heiligenberg	1-10	mittel
98529 Heinrich-Schütz-Straße	1-13	mittel
98529 Heinrichser Straße	1-55	mittel
98529 Herbert-Albrecht-Straße		gut
98529 Herbert-Roth-Straße	2-50	mittel
98528 Hohe Feldstraße	1-68	mittel
98528 Hohe Röder	1-32	mittel
98528 Hufelandstraße	1-26	mittel
98528 Hügelstraße	1-14	mittel
98528 Ilmenauer Straße	1-25	mittel
98528 J.-Sebastian-Bach-Straße	1-112	gut

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
98528 <i>Joseph-Haydn-Straße</i>	1-18	gut
98528 <i>Judithstraße</i>	1-95	gut
98528 <i>Julius-Fucik-Straße</i>	1-36	mittel
98528 <i>Juri-Gagarin-Straße</i>	1-29	mittel
98528 <i>Karl-Liebknecht-Straße</i>	1-12	gut
98528 <i>Karl-Marx-Straße</i>	1-129	mittel
98528 <i>Karl-Wilhelm-Straße</i>	1-12	gut
98527 <i>Kellerstraße</i>	1-8	gut
98528 <i>Kirchberg</i>	1-27	mittel
98528 <i>Kirchgasse</i>	2-16	gut
98528 <i>Kleine Beerbergstraße</i>	3-27	einfach
98528 <i>Kommerstraße</i>	3-14	mittel
98528 <i>Kornbergstraße</i>	2-60	einfach
98528 <i>Küttebahn</i>	3-11	mittel
98528 <i>Lauterkopfstraße</i>	1-63	einfach
98528 <i>Lauwetter</i>	3-41A	einfach
98527 <i>Lengberg</i>	2-28	mittel
98527 <i>Leonhard-Frank-Straße</i>	108-114	gut
98527 <i>Leonhard-Frank-Straße</i>	alle Hausnummern außer 108-114	mittel
98527 <i>Lilliplatz</i>	8-10	gut
98527 <i>Linsenhofer Berg</i>	3-41	mittel
98527 <i>Linsenhofer Platz</i>	1-12	mittel
98527 <i>Linsenhofer Straße</i>	1- 55, 2-32	einfach
98527 <i>Linsenhofer Straße</i>	57-113, 34-64	gut
98527 <i>Linsenhofer Straße</i>	70-114, 115-169	mittel
98527 <i>Marienstieg</i>	1-3	gut
98527 <i>Marktplatz</i>	1-14	gut
98527 <i>Martin-Andersen-Nexö-Straße</i>	1-8	mittel
98527 <i>Maxim-Gorki-Straße</i>	1-20	gut
98527 <i>Max-Reger-Straße</i>	1-19	gut
98527 <i>Meininger Straße</i>	40-86, 212a-280, 163-185	einfach
98527 <i>Meininger Straße</i>	88-200 ger., 45-151 unger.	mittel
98527 <i>Mozartstraße</i>	2-12	gut
98527 <i>Mühlbergstraße</i>	1-80	mittel
98527 <i>Mühltorstraße</i>	4-56	einfach
98527 <i>Naumannstraße</i>	1-16	gut
98527 <i>Neuer Friedberg</i>	1-118	mittel
98527 <i>Otto-Bruchholz-Straße</i>	1-47	einfach
98527 <i>Pfarrstraße</i>	1-36	gut
98527 <i>Philosophenweg</i>	8-49	gut
98527 <i>Platz der Deutschen Einheit</i>	1-4	gut
98527 <i>Pochwerksgrund</i>	1-86	einfach

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
98527 <i>Prießnitzstraße</i>	2-33	gut
98527 <i>Puschkinstraße</i>	2-13	gut
98527 <i>Reuetal</i>	1-35	gut
98527 <i>Richard-Strauss-Straße</i>	1-86	mittel
98527 <i>Richard-Wagner-Straße</i>	1-91	gut
98527 <i>Riemenschneiderstraße</i>	1-15	gut
98527 <i>Rimbachhügel</i>	2-12	gut
98527 <i>Rimbachstraße</i>	1-15	gut
98527 <i>Rimbachstraße</i>	17-59	gut
98527 <i>Ringbergstraße</i>	1-21	einfach
98527 <i>Robert-Koch-Straße</i>	1-33	mittel
98527 <i>Robert-Schumann-Straße</i>	1-21	gut
98527 <i>Roschstraße</i>	1-9	gut
98527 <i>Rudolf-Harbig-Straße</i>	1-13	gut
98527 <i>Rudolf-Virchow-Straße</i>	1-43	mittel
98527 <i>Ruppbergstraße</i>	3 und 12	einfach
98527 <i>Rüssenstraße</i>	1-19	einfach
98527 <i>Rüssestraße</i>	1a-40	mittel
98527 <i>Schleusinger Straße</i>	1-29a	mittel
98527 <i>Schleusinger Straße</i>	62-66 ger.	gut
98527 <i>Schleusinger Straße</i>	31-220, außer Hsnr. 62-66 ger.	einfach
98527 <i>Oberlandstraße</i>	2-96	mittel
98527 <i>Schnakenhügel</i>	1-9	mittel
98527 <i>Schneekopfstraße</i>	25-37 und 38-40	einfach
98527 <i>Schubertstraße</i>	1-13	gut
98527 <i>Schwarzwasserweg</i>	2-54	mittel
98527 <i>Seitenstraße</i>	1-48	mittel
98527 <i>Senfte</i>	3-15	mittel
98527 <i>Sibeliussstraße</i>	1-3	mittel
98527 <i>Silbergrund</i>	2-23	mittel
98527 <i>Stadelstraße</i>	1-20	gut
98527 <i>Steinfelder Weg</i>	2-53	mittel
98527 <i>Steinweg</i>	1-39	mittel
98527 <i>Straße der Opfer des Faschismus</i>	1-46	gut
98527 <i>Suhler Straße</i>	2-121	mittel
98527 <i>Talstraße</i>	1-10	gut
98527 <i>Teichweg</i>	1-23	mittel
98527 <i>Theodor-Körner-Straße</i>	2-20	gut
98527 <i>Thomas-Mann-Straße</i>	1-10B	gut
98527 <i>Thomas-Müntzer-Straße</i>	1-10	gut
98527 <i>Topfmarkt</i>	1-7	gut
98527 <i>Trübenbachstraße</i>	1-12	gut

<i>Straße</i>	<i>Hausnummern</i>	<i>Wohnlage</i>
98527 <i>Tschaikowskistraße</i>	11-126	<i>mittel</i>
98527 <i>Untere Kirchgasse</i>	2-8	<i>gut</i>
98527 <i>Vivaldistraße</i>	3-18	<i>mittel</i>
98527 <i>Von-Kleist-Straße</i>	1-3	<i>gut</i>
98527 <i>Von-Kleist-Straße</i>	5-7	<i>mittel</i>
98527 <i>Waldstraße</i>	1-18	<i>mittel</i>
98527 <i>Wehnergasse</i>	1-15	<i>mittel</i>
98527 <i>Werner-Seelenbinder-Straße</i>	1-21	<i>mittel</i>
98527 <i>Wertherstraße</i>	1-9	<i>mittel</i>
98527 <i>Windeweg</i>	2-9b	<i>mittel</i>
98527 <i>Wolfsgasse</i>	2-13	<i>gut</i>
98527 <i>Wolfsgrube</i>	2-31	<i>gut</i>
98527 <i>Würzburger Straße</i>	2-88	<i>mittel</i>
98527 <i>Zellaer Straße</i>	1-119, 2-112	<i>gut</i>
98527 <i>Zellaer Straße</i>	125-151, 114-152	<i>mittel</i>
98529 <i>Ziegenbergweg</i>	9-17 ungerade	<i>mittel</i>
98527 <i>Zum Zimmergrund</i>	2-129	<i>mittel</i>